

Documentele autorizării

SECȚIUNEA 1

DIN ORDINUL 839/2009 COMPLETARI SI MODIFICARI LA NORMELE METODOLOGICE LA LG50/1991
REPUBLICATA SI MODIFICATA

DOCUMENTELE NECESARE EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

ART. 19

DOCUMENTELE NECESARE EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM

(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

a) cererea-tip (formularul model F.1 (se solicita de la UAT-PRIMARIE) «CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism», în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului;

2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;

3. elementele care definesc scopul solicitării;

b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: **plan de încadrare în zonă**, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: **extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.**

c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.

[NOTA! Taxa se stabilește de biroul UAT al Primăriei - conform HCL taxe și impozite, și se achită la caseria primăriei].

(2) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) și (4) din Lege, certificatul de urbanism este un act de informare privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, precum și cerințele urbanistice specifice amplasamentului, determinate în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, document care se eliberează, la cerere, oricărui solicitant - persoană fizică sau juridică