

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA LIPĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

Comuna Lipanesti nr.47, tel.0244/215217, fax.0244/215151,

HOTARARE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIPANESTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Avand in vedere prevederile:

- Art. 15 alin.(2) , art.56 , art.120 alin(1), art.121 alin (1) si (2) si art.139 alin(2) din Constitutia Romaniei, republicata ;
- Art.27, art.36 alin.(1), alin(2) lit b si alin(4) lit.c, art.45 din Legea nr.215/2001 legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Civila, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art.5 alin(1) lit a si alin(2) , art.16 alin(2), art.20 alin(1) lit b , art.27, art.30 si art.76 ¹alin(2) si (3)din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Vazand :

- expunerea de motive a domnului primar insotita de raportul intocmit de inspectorii din cadrul Biroului finante, impozite si taxe locale, contabilitate prin care solicita aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019;

In temeiul art 36 si art 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare

ADOPTA PREZENTA

HOTARARE

Art.1. (1) Impozitele si taxele locale , precum si taxele speciale , pentru anul 2019 se stabilesc potrivit prezentei hotarari.

(2) Tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc,sunt prevazute in Anexa nr.1 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1)Impoziul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate, pana la 31 martie, respective 30 septembrie inclusive.

(2) Taxa pe cladiri si taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, si se plateste lunar, pana la data de 25 ale lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.3 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si asupra mijloacelor de transport datorate pentru intregul an de catre contribuabilul persoana fizica, pana la data de 31 martie a anului respective , se acorda o bonificatie de 10%.

Art.4. Impozitul anual pe cladiri, teren si mijloacele de transport , datorat bugetului local de catre contribuabilii persoane fizice si/sau juridice, in cuantum de pana la 50 lei inclusiv, fiecare, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.5. Scutirile si facilitatile la plata impozitelor si taxelor se acorda conform art. 456, art.464 , art.469, art.476 , art.479, art.482 respectiv 487¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(scutirile si facilitatile care se acorda prin lege fara a fi nevoie de hotarare).

Art.6 (1) Consiliul Local Lipanesti acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare(art.456 alin.2 lit. j din Codul fiscal).

(2) Consiliul Local Lipanesti acorda scutire de la plata impozitului/taxei pe terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare(art. 464 alin.2 lit. h din Codul Fiscal)

(3) Consiliul Local Lipanesti acorda scutirea de plata impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru : cladirile afectate de calamitati naturale , pentru o perioada de 2 ani incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul .Scutirea sau reducerea de la plata impozitului sau taxei pe cladire se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Consiliul Local Lipanesti acorda scutirea de plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :terenurile afectate de calamitati naturale , pentru o perioada de 2 ani .Scutirea sau reducerea de la plata impozitului sau taxei pe teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Art.7. Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei se anuleaza, conform art.266 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8 Nivelul sanctiunilor pentru contravenitiile stabilite prin Codul fiscal sunt cele prevazute la art.493 din Legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare .

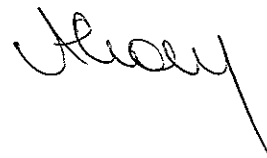
Art.9 Satului Lipanesti, sat resedinta de comuna , este rangul IV zona A, iar satelor componente Sipotu, Satu Nou si Zamfira sunt rangul V, zona A.

Art.10 Hotararea intra in vigoare de la 1 ianuarie 2019 si este aplicabila in anul fiscal 2019.

Art.11. Prezenta hotarare va fi inaintata Prefecturii judetului Prahova in vederea exercitarii controlului de legalitate si adusa la indeplinire de catre primarul comunei Lipanesti prin aparatul sau de specialitate .



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI,
MARCU DOINA ANDREEA



NR.73

LIPANESTI , ASTAZI 22 NOIEMBRIE 2018

TAXE SI IMPOZITE PE ANUL FISCAL 2019**IMPOZITUL /TAXA PE CLADIRI*****CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANE FIZICE*****A.CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE REZIDENTIALE****Art.457**

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei , se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimata in metri patrati , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei /mp, din tabelul urmator:

NR CRT	Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei /mp-	
		Cladire cu instalatii de apa,canalizare, electricitate sau incalzire (lei/mp)	Cladire fara instalatii de apa,canalizare, electricitate sau incalzire (lei/mp)
1	A.Cladire cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	1013	608
2	B.Cladire cu pereti din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	304	203
3	C.Cladire anexa cu cadre din beton sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	203	177
4	D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din caramida nearsa, valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	127	76
5	E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

	dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D.		
6	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.(2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4)Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv a balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5)Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Comuna Lipanesti sat Lipanesti Rangul IV

- **Zona A coeficient de corectie 1,10**

Satele Sipotu, Zamfira si Satu Nou Rangul V

- **Zona A coeficient de corectie 1,05**

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- Cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- Cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- Cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora , din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.
- Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

B.CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE

Art.458

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,8 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5ani anteriori anului de referinta .
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată prin aplicarea prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform tabelului prevăzut la clădirile rezidențiale.

C.CALCULUI IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTA

Art 459 .

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform tabel cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform tabel(art.457).

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform tabel (art.457)

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează prin aplicarea prevederilor privind clădirile nerezidențiale (art.458).

CALCULUL IMPOZITULUI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

Art. 460

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de impozabile a clădirii.

Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și este 0,13%.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de impozabile a clădirii.

Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și este 0,8%.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul sau taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial și pentru suprafața folosită în scop nerezidențial

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa .

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

7. Aceasta nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitive de declansare a procedurii falimentului.

8. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

Art. 461

1. Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. In cazul dobandirii sau construirii in cursul anului , proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declarative la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

3. Pentru cladirile nou- construite ,data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza :

-cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului verbal de receptie , dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor.

-cladirile executate integral la termenul prevazut la autorizatia de construire , data din aceasta , cu obligativitatea intocmirii procesului verbal de receptie in termenul prevazut de lege.

- cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in A.C. si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii A.C. la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata pentru care are elementele structurale de baza ale unei cladiri.Procesul verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in A.C.,consemnandu-se stadiul lucrarilor precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

4.Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara A.C.

5.In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

6.In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale, sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei , care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 % , , proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , in termen te 30 zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul determinat de noile conditii incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator.

7. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căru rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

8. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin

lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

10. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

11. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului

12. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI

Art 462.

Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului de cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda **o bonificatie de 10%**.

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceleiasi buget de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la

concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului .

IMPOZITUL si TAXA PE TEREN

Art.465

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de consiliul local .

Comuna Lipanesti are Rangul IV ca resedinta de comuna , iar satele apartinatoare comunei , Sipotu , Zamfira si Satu Nou au Rangul V.

Consiliul local a stabilit pentru intravilan Lipanesti :

- zona A

Satele Sipotu , Zamfira si Satu Nou Zona A

In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii , impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma din tabelul urmator .

Pentru terenurile situate in zona A intravilan, impozitul pe teren este urmatorul

Nr crt	Categoria de folosinta	ZONA A (lei/ha)
	Comuna Lipanesti Rang IV zona A	861
	Teren intravilan curti constructii	
	Satele Sipotu, Zamfira si Satu Nou Zona A	
	Teren intravilan curti constructii	861

In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta In tabelul de mai jos , iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii.

NR CRT	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA A (lei /ha)
1	Teren intravilan arabil	29
2	Pasune	22
3	Faneata	22
4	Vie	47
5	Livada	54
6	Padure	29
7	Teren cu apa	16
8	Drumuri si cai ferate	0
9	Teren neproductiv	0

Comuna Lipanesti Rangul IV

- zona A coeficient de corectie 1,10

Satele Sipotu, Zamfira si Satu Nou rangul V

- zona A coeficient de corectie 1,00

Coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii V este : 1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan ,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se calculeaza la tarifele terenului extravilan numai daca indeplinesc, cumulativ , urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut , ca obiect de activitate , agricultura
- au inregistrate in evidente contabila , pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut mai sus.

Pentru terenurile situate in zona A extravilan, impozitul pe teren este urmatorul:

NR CRT	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA A (lei/ha)
1	Teren constructii	31
2	Teren arabil	50
3	Pasune	28
4	Faneata	28
5	Vie pe rod	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI TAXEI PE TEREN

Art.466

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul modificarii categoriei de folosinta , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere in termen de 30 de zile de la data modificarii si datoreaza impozitul conform noii situatii incepand cu data de 01.ianuarie a anului urmator.

In cazul constatarii diferentelor intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata in urma masuratorilor executate in conditiile Legii 7/1996, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele reale , dovedite prin lucrari de cadastru., iar lucrarea respective se depune ca anexa la declaratia fiscala si impozitul se calculeaza cu 01ianuarie a anului urmator.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului.

- in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta , impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost

predat locatorului prin incheierea procesului –verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului

- atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal sau a altor documente , si o copie a acestor documente.

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului .

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren , in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate , persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie pana la data de 25 a lunii urmatoare cele in care s-a inregistrat situatia respective.

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren .

PLATA IMPOZITULUI

Art. 467

Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiasi buget de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pina la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului

IMPOZITUL PE MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarui 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

MIJLOC DE TRANSPORT	VALOAREA TAXEI LEI/200 CMC SAU FRACTIUNE
Motociclete , tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica mai mica de 1600 cmc inclusiv	8
Motociclete , tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	9
Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18
Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	73
Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	146
Autorisme cu capacitatea cilindrica mai mare 3001 cmc	294
Autobuze, autocare, microbuze	24
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv.	30
Tractoare inmatriculate	18
II Vehicule inregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cm ³
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³	4
1.2 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	6
2 Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	152 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu 50%.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe impozitul mijlocul de transport este de 50% din pentru motocicletele respective

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoare.

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul -in lei/an-	
			Ax(e) motor(o are) Cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		DOUA AXE		
	1	Masa de cel putin 12tone,dar mai mica de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel putin 13 tone ,dar mai mica de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel putin 14tone,dar mai mica de 15tone	395	555
	4	Masa de cel putin 15tone,dar mai mica de 18 tone	555	1257

	5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257
II		TREI AXE		
	1	Masa de cel putin 15 tone , dar mai mica de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel putin 17 tone , dar mai mica de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel putin 19 tone , dar mai mica de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel putin 21 tone , dar mai mica de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583
III		PATRU AXE		
	1	Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel putin 27 tone , dar mai mica de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel putin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel putin 31 tone , dar mai mica de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulate sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul -in lei/an-	
			Ax(e) motor(o are) Cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I		2+1 axe		
	1	Masa de cel putin 12 tone , dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone , dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone , dar mai mica de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel putin 18 tone , dar mai mica de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel putin 20 tone , dar mai mica de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel putin 22 tone , dar mai mica de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	445	803
		Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 28 tone	803	1408
		Masa de cel putin 28 tone	803	1408
II		2+2 axe		
	1	Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel putin 26 tone , dar mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel putin 28 tone , dar mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel putin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	936	1537

	6	Masa de cel puțin 31 tone , dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone , dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III		2+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV		3+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mica de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V		3+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mica de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

(7) In cazul unei remorci ,al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit (lei)
a) pana la 1 tona inclusiv	9
b)peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5tone	52
d) peste 5 tone	64

(8)In cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Mijlocul de transport pe apa	Impozit Lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1119
5. Scutere de apă	210

6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șleperi și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 471

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a a ului fiscal anterior .

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport , proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul , sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii , si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport , inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii inceand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

-impozitul spe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar pana la sfirsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul.

-locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport , in termen de 30 zile de la data procesului verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestui document.

- la incetarea contractului de leasing atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale in termen de 30 zile de la data incheierii procesului verbal de predare primire care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente .

PLATA IMPOZITULUI

Art. 472

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Nu se datoreaza:

- impozit/taxa pe cladiri conform art.456 din Codul Fiscal
- impozit /taxa pe teren conform art. 464 din Codul Fiscal
- impozit pe mijloacele de transport conform art.469 din Codul Fiscal.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM ,A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

Art.474

1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei/mp)
a) pana la 150 mp inclusiv	3
b) intre 151 mp si 250 mp inclusiv	3.5
c) intre 251 mp si 500 mp inclusiv	4.5
d) intre 501 mp si 750 mp inclusiv	6
e) intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	7
f)peste 1000 mp	7+0.005lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

2.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale .

3.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local si este in suma de 15 lei.

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate mai sus este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusive valoarea instalatiilor aferente .

6. Pentru taxa prevazuta la alin. (4) si (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a)-taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b)- pentru taxa prevazuta la alin(4), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform tarifelor din (vezi criteriile de calcul – calcul impozit cladiri rezidentiale- art.457 din codul fiscal).

c) - in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie , dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

d) pana in cea de-a 15 zi , inclusiv , de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.

e) pana in a 15 zi , inclusiv , de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care primeste autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

8. Taxa pentru prelungirea unei A.C. este egala 30% din cuantumului taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate .

10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondelor de gaze si petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza inmultind numarul de metri patrati ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje sau de excavari cu o valoare de 10 lei.

11. In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata .

12. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

13. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

14. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amplasare pentru chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

15. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

16. Taxa eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 9 lei.

ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru aparare civila (locuinte) 0.06% din valoarea de investitie.

Taxa copie Xerox dupa plan scara 1:5000/1:2000 din documentatie PUG este de 32 lei.

Taxa aviz studiu de oportunitate 80 lei.

Taxa copie "Act" de la arhiva de 25 lei/copie AC din arhiva.

Taxa montare afis/anunt de 25 lei/anunt.

Taxa afis "reclama" de 300 lei pentru persoane juridice.

Taxa aviz de la administrator drum local de 80 lei pentru persoane fizice si 160 lei pentru persoane juridice.

Copie Xerox dupa documentatia CU/AC pe format A4 de 0,5 lei/foaie si pe A3 de 1leu/foaie.

Taxa pentru emiterea Certificatului de urbanism de construire in regim de urgenta (emis in termen de 5 zile calendaristice de la data inregistrarii) este de 75 lei.

Taxa pentru emiterea Autorizatiei de construire si a Certificatului de urbanism in scopul dezmembrarii, alipirii de parcele, intocmire acte notariale vanzare cumparare in regim de urgenta (emise in termen de 5 zile calendaristice de la data inregistrarii) este de 100 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal in regim de urgenta(emis in aceeasi zi cu data depunerii cererii) este de 10 lei.

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei.

Taxa pentru oficierea casatoriei in cadrul institutiei in sediul Primariei, in zilele de sambata si duminica, sau in zilele declarate nelucratoare, este de 50 lei.

Taxa pentru oficierea casatoriei in afara sediului Primariei este de 100 lei.

Taxa inchiriere teren sintetic este de 50 lei pe ora.

Utilizarea temporara a locurilor publice pentru comert ambulant stradal 5 lei/zi.

Taxa pentru verificarea si avizarea documentatiilor utilizate pentru instrainare imobile 10 lei.

Taxa pentru inregistrare mopede , vehicule 30 lei

Taxa contravaloare placute de inregistrare :

- Moped 25 lei
- Carute 25 lei
- Utilaje(buldoexcavatoare) 25 lei
- Tractoare 25 lei
- Taxa certificate inmatriculare (moped, carute, utilaje, tractoare) 10 lei

TAXE SPECIALE

Se instituie următoarele taxe speciale, care constituie venituri la bugetul local, în cuantumul următor:

1.	Taxa de eliberare și vizare a autorizației de transport	500 lei
2.	Taxa de eliberare și vizare a copiilor conforme	500 lei
3.	Taxa pentru înlocuirea autoturismului	80 lei
4.	Taxa pentru duplicatul după autorizația de transport sau după copia conformă	80 lei
5.	Taxa pentru modificarea autorizației de transport sau a copiei conforme	50 lei

Avand in vedere solicitarea Agentiei Teritoriale ARR Prahova de a acorda aviz in vederea utilizarii statiilor publice existente pe raza localitatii conform Art. 36. Din OG nr.27/2011 :

(1) Serviciile regulate contra cost de transport rutier de persoane pe un traseu național se pot efectua de către operatorii de transport rutier numai în baza programelor de transport și a licenței de traseu eliberate de autoritatea competentă.

(2) Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora sunt prevăzute stații publice vor acorda avizul în vederea întocmirii programelor de transport.

(3) Licența de traseu pentru transportul rutier interjudețean contra cost se eliberează pentru fiecare cursă, iar pentru transportul rutier județean, pentru fiecare traseu.

Taxa aviz în vederea utilizării stațiilor publice existente pe raza localității pentru fiecare vehicul rutier licențiat pentru transportul rutier 10 lei/auto/an

Amenda pentru fiecare vehicul rutier licențiat pentru transportul rutier ce nu detine aviz din partea UAT 1000 lei

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.475

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt de 40 lei / atestat și 13 lei / carnet.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – restaurante, 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive datorează bugetului local în a cărei rază își desfășoară activitatea o taxă pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective în suma de:

a) 1000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv. Taxă viză anuală 100 lei

b) 2000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp. Taxă viză anuală 100 lei

(4) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(3) în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Art. 477

Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

Cota taxei este stabilită de consiliul local este de 3%.

Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclama și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclama și publicitate

Art. 478

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitate, suma este de 32 lei;

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată

aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Scutiri

ART.479

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa fiind platita de aceasta.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

Impozitul pe spectacole

ART.481

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

a) 2 % pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egala cu 5% .

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Administratiei si Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii si Cultelor si Agentia Nationala pentru Sport.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul .

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului.

Scutiri

ART.482

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

ALTE DISPOZITII

Art. 489

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 300% .

SANCTIUNI

Art.493

Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in altfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni :

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin.(2) ,(6) ,(7), alin.(10) lit.c, alin.(12) si(13) , art.466 alin.(2) ,(5) ,alin.(7) lit.c), alin.(9) si(10), art.471 alin.(2),(4),(5) si alin.(6) lit.b) si c), art. 474 alin.(7) lit c), alin.(11) , art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2)
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2),(6) ,(7) ,alin.(10) lit.c, alin.(12)si (13) ,art.466 alin.(2) ,(5) si alin.(7) lit .c , alin.(9) si(10), art. 471 alin.(2)(4),(5) si alin.(6) lit.b) si c) , art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art. 478 alin.(5) si art.483 alin.(2);

Contraventia prevazuta la litera a) se sanctioneaza cu amenda de 70 lei, iar cele de la litera b) cu amenda de 279 lei

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta, gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 325 de lei .

Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494 alin.(12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la daa primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2500 lei.

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute mai sus se majoreaza cu 300% .

Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primar si persoane imputernicite din cadrul autoritatii .

SCUTIRI SI FACILITATI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport datorate pentru intregul an pana la data de 31 martie a anului fiscal respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.

Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei se anuleaza, conform art.266 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Scutiri :

I.Consiliul Local Lipanesti acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare(art.456 alin.2 lit. j din Codul fiscal.

II.Consiliul Local Lipanesti acorda scutire de la plata impozitului/taxei pe terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare(art. 464 alin.2 lit. h din Codul Fiscal)

III.Consiliul Local Lipanesti acorda scutirea de plata impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru : cladirile afectate de calamitati naturale , pentru o perioada de 2 ani incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a

produs evenimentul .Scutirea sau reducerea de la plata impozitului sau taxei pe cladire se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

IV. Consiliul Local Lipanesti acorda scutirea de plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile afectate de calamitati naturale , pentru o perioada de 2 ani .Scutirea sau reducerea de la plata impozitului sau taxei pe teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Ordinea stingerii obligatiilor fiscale :

Extras din art.165 Legea 207/2015 :

Daca un debitor datoreaza mai multe tipuri de obligatii fiscale, iar suma platita nu este suficienta pentru a stinge toate obligatiile, atunci se stinge obligatia fiscala pe care o indica debitorul , potrivit legii, sau care este distribuita potrivit prevederilor art.163, dupa caz, stingerea efectuandu-se , de drept, in urmatoarea ordine :

- a) Toate obligatiile fiscale principale, in ordinea vechimii, si apoi obligatiile fiscale accesorii, in ordinea vechimii ;
- b) Obligatiile cu scadente viitoare, la solicitarea debitorului.

Prin exceptie de la prevederile de mai sus , in cazul creantelor fiscale administrate de organul fiscal local cu suma platita se sting cu prioritate amenzile contraventionale individualizate in titluri executorii, in ordinea vechimii chiar daca debitorul indica un alt tip de obligatie fiscala .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
FURTUNA TUDORA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
MARCU DOINA ANDREEA**